



רשימת פרויקטים בהתחדשות עירונית 2022:

תמ"א 38/1 (חיזוק ותוספת):

תמ"א 38/1 (חיזוק ותוספת) סיימו בנייה:

- אנה פרנק 1, כ"ס - עבור חברת בית במושב. 7 יח"ד חדשות.
- גורדון 10, כ"ס - עבור חברת בית במושב. 8 יח"ד חדשות.
- ירושלים 3, כ"ס - עבור חברת בית במושב. 11 יח"ד חדשות (בשלב 400/גמר).
- חבצלת השרון 6, כ"ס - עבור חברת קרסו מבנים 38. 7 יח"ד חדשות.
- ארזים 4, כ"ס - עבור חברת קרסו מבנים 38. 5 יח"ד חדשות.
- ביאליק 12, כ"ס - עבור חברת קרסו מבנים 38. 3 דופלקסים חדשים.
- חורגין 45, ר"ג - מן יזמות ובנייה. 5 יח"ד חדשות.

תמ"א 38/1 (חיזוק ותוספת) בבנייה:

פרוייקטים בתהליכי אישורים במסלול תמ"א 38/1 (חיזוק ותוספת) בחישובי אגרות:

- בן גן 46, ת"א - עבור חברת אוחנה גרופ. 4 יח"ד חדשות.
- המעפילים 4, כ"ס - חב' ארץ נדלן (לשעבר פרויקט של YBOX). 16 יח"ד חדשות.
- (הפרוייקט כולל תב"ע מחוזית לבניית מרפסות מעבר לקו בניין, תוספת שטחים עיקריים והסדרת שטחים שנבנו בפועל אך ללא היתר קיים).

פרוייקטים בתהליכי אישורים במסלול תמ"א 38/1 (חיזוק ותוספת) אחרי וועדה:

- חיים לבנון 81, ת"א - קרסו נדלן + אשר. 36 יח"ד חדשות (מתוכם 24 פנטהאוזים). חניון קונבנציונאלי.
- עציון 22, ר"ג - טור הברושים בע"מ. 5 יח"ד חדשות. (אחרי 2 ועדות + ועדת ערר).
- טור הברושים 12, ר"ג - טור הברושים בע"מ. 5 יח"ד חדשות.
- הירקון 284, ת"א - תוספת 2 קומות על בניין חדש לפי תב"ע 3616 (תכנית רובע 3).

פרוייקטים בתהליכי אישורים במסלול תמ"א 38/1 (חיזוק ותוספת) לאחר תיק מידע:

- לכיש 6, תל אביב - פנדה ומן יזמות. 5 יח"ד חדשות. (ממתין לוועדה).
- הקליר 13, ת"א - מולטילנד בע"מ. 6 יח"ד חדשות. (בשלב הגשה סופיים ותיאומים מול מהנדס הרישוי).

פרוייקטים בתהליכי אישורים במסלול תמ"א 1 (חיזוק ותוספת) גמר תכנון ראשוני:

- שלם 35 רמת גן - חברת מעוף יזום בבנייה. 46 יח"ד חדשות.
- עזרא הסופר 15, ת"א - בנייה הדר בע"מ. 5 יח"ד חדשות.
- החבצלת 11-3, קריית אנו - משנת 2013, טני מטפל בפרוייקט יחודי של קרסו התחדשות עירונית בקריית אנו במסלול של בניית אגף חדש (וחיזוק הבניין הקיים): חיזוק בניין קיים - 50 יח"ד קיימות. תוספת אגף חדש - 43 יח"ד חדשות. כולל תב"ע מחוזית.

תמ"א 38/2 (הריסה ובנייה) :

פרוייקטי תמ"א 38/2 בבנייה:

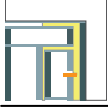
- גרשום 8 ר"ג - תשובה 38. 36 יח"ד חדשות (במקום 12 קיימות). חניון קונבנציונאלי.

פרוייקטי תמ"א 38/2 אחרי וועדה:

- המרי 52 גבעתיים - גל נינו + רפפורט בן-חיים. 14 יח"ד חדשות (במקום 6 קיימות). אחרי ועדה+ועדת ערר.
- בבדיקה סופית לפני חישובי אגרות תחילת בנייה משוערת אוקטובר 2022.

פרוייקט תמ"א 38/2 בתכנון:

- בן גוריון 13-15, כ"ס - אבגד. 84 יח"ד חדשות (במקום 27 קיימות). כולל תב"ע מקומית. כולל מתקן חניה תת-קרקעי עם 3 מעליות ל-81 רכבים + 7 חניות בתת-קרקע. עבר אישורים מקדימים "שולחן עגול" להתחדשות עירונית.
- הדרים הוד השרון - בשלב החלפת יזם. 212 יח"ד חדשות (במקום 68 קיימות) כולל תב"ע מחוזית.
- ויצמן 32-34, כ"ס - 87 יח"ד חדשות (במקום 24 קיימות) +קומת מסחר+ שטחי ציבור. כולל תב"ע מחוזית. עבר אישור מקדימים "שולחן עגול" לפרוייקט התחדשות עירונית.
- סמטת מנדלשטאם, ת"א - ניר-רן יזמות. 11 יח"ד חדשות (במקום 6 קיימות). בתכנון ראשוני.



התחדשות עירונית- מסחרי, משרדים ותעשייה :

בנוסף לפרוייקטי תמ"א מהרשימה המפורטת מעלה, ב-29 שנים האחרונות, צברתי ניסיון רב בפרוייקטי הרחבה, הגדלה והשבחת מבנים מכל סוג וגודל בארץ ובחו"ל (7 שנים+ בארה"ב):

- הרחבת בניין משרדים בווינגטון די סי, ארה"ב - מעל 30,000 מ"ר.
- שיפוץ בניין משרדים בווינגטון די סי, ארה"ב - 25,000 מ"ר.
- הרחבת בית חולים פאקיר בווינגטון די סי, ארה"ב מעל בניין קיים - 15,000 מ"ר בבנייה חדשה.
- שיפוץ והשבחת מפעל פנרון (פנדור) בקריית גת - כ- 45,000 מ"ר בבניין הראשי.
- תוספת קומה לבניין תעסוקה ברח' החורטים 11, חולון.