



רשימת פרויקטים בהתחדשות עירונית:

תמ"א 38/1 (חיזוק ותוספת):

תמ"א 38/1 (חיזוק ותוספת) סיימו בנייה:

- אנה פרנק 1, כ"ס - עבור חברת בית במושבה. 7 יח"ד חדשות.
- חבצלת השחרן 6, כ"ס - עבור חברת קרסו מבנים 38. 7 יח"ד חדשות.
- ארזים 4, כ"ס - עבור חברת קרסו מבנים 38. 5 יח"ד חדשות.
- ביאליק 12, כ"ס - עבור חברת קרסו מבנים 38. 3 דופלקסים חדשים.

תמ"א 38/1 (חיזוק ותוספת) בבנייה:

- גורדון 10, כ"ס - עבור חברת בית במושבה. 8 יח"ד חדשות.
- חורגין 45, ר"ג- מן יזמות ובנייה. 5 יח"ד חדשות.
- ירושלים 3, כ"ס - עבור חברת בית במושבה. 11 יח"ד חדשות.

פרוייקטים בתהליכי אישורים במסלול תמ"א 38/1 (חיזוק ותוספת) אחרי וועדה:

- טור הברושים 12, ר"ג- טור הברושים בע"מ. 5 יח"ד חדשות
- יהושוע בן נון 46, תל אביב- אוחנה גרופ. 7 יח"ד חדשות.

פרוייקטים בתהליכי אישורים במסלול תמ"א 38/1 (חיזוק ותוספת) בתכנון לאחר תיק מידע:

- החבצלת 11-3 קריית אונו. 29 יח"ד חדשות. (הוגש לוועדה).
- עציון 22, ר"ג- טור הברושים בע"מ. 5 יח"ד חדשות.
- לכיש 6, תל אביב- פנדה ומן יזמות. 5 יח"ד חדשות.

פרוייקטים בתהליכי אישורים במסלול תמ"א 1 (חיזוק ותוספת) גמר תכנון ראשוני:

- המעפילים 4, כ"ס - חברת YBOX. 16 יח"ד חדשות.
- שלם 35 רמת גן - חברת מעוף יזום בבנייה. 46 יח"ד חדשות.
- עזרא הסופר 15א, ת"א- בנייני הדר בע"מ. 5 יח"ד חדשות.
- הקליר 13, ת"א- יזום עצמי. 6 יח"ד חדשות.

תמ"א 38/2 (הריסה ובנייה):

פרוייקט תמ"א 38/2 בדיקה סופית (לאחר השלמת כל הדרישות):

- גרשום 8 ר"ג- תשובה 38. 36 יח"ד חדשות (במקום 12 קיימות).

פרוייקט תמ"א 38/2 בתכנון:

- הדרים הוד השרון- תשובה 38. 94 יח"ד חדשות (במקום 32 קיימות).
- אוחנה קרית אונו- אוחנה גרופ. 172 יח"ד חדשות (במקום 66 קיימות).
- בנוסף אני מטפל כבר 7 שנים בפרוייקט יחודי של קרסו התחדשות עירונית בקריית אונו במסלול של בניית אגף חדש (וחיזוק הבניין הקיים): חיזוק בניין קיים - 50 יח"ד קיימות. תוספת אגף חדש - 36 יח"ד חדשות.

* למיטב ידיעתי מדובר במסלול שטרם בנו לפיו פרוייקט תמ"א 38.

התחדשות עירונית- מסחרי, משרדים ותעשייה:

בנוסף לפרוייקטי תמ"א מהרשימה המפורטת מעלה, ב-25 שנים האחרונות, צברתי נסיון רב בפרוייקטי הרחבה, הגדלה והשבחת מבנים מכל סוג וגודל בארץ ובחו"ל (7 שנים+ בארה"ב):

- הרחבת בניין משרדים בווינגטון די סי, ארה"ב - מעל 30,000 מ"ר.
- שיפוץ בניין משרדים בווינגטון די סי, ארה"ב - 25,000 מ"ר.
- הרחבת בית חולים פאקיר בווינגטון די סי, ארה"ב מעל בניין קיים - 15,000 מ"ר בבנייה חדשה.
- שיפוץ והשבחת מפעל פנרון (פנדור) בקריית גת - כ-45,000 מ"ר בבניין הראשי.